

13.

**CÔNG TÁC
QUẢN LÝ
NHÀ NƯỚC VỀ
ĐẤT ĐAI**

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 01/QLNNĐD/PTNMT
	Công tác kiểm kê đất đai	

<p>1. Cơ sở pháp lý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013. - Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường 														
<p>2. Thời gian thực hiện: định kỳ 5 năm</p>														
<p>3. Yêu cầu công việc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thu thập hồ sơ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ kiểm kê được thực hiện trong kỳ trước. - Cập nhật, chỉnh lý khoanh đất; xử lý, tổng hợp số liệu; phân tích, đánh giá hiện trạng và xây dựng báo cáo thuyết minh - Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã 														
<p>4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường</p> <p>Bộ phận/cá nhân phối hợp: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8, Văn thư, Công chức Địa chính -Xây dựng- Đô thị và Môi trường phường</p>														
<p>5. Nội dung thực hiện</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>STT</th> <th>Nội dung thực hiện</th> <th>Trách nhiệm thực hiện</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Điều tra khoanh vẽ, chỉnh lý các khoanh đất theo từng loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</td> <td>Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Thực hiện các quy định trình tự về bản đồ kiểm kê đất đai cấp xã (hệ tọa độ, lớp đối tượng, ranh giới khoanh đất, mã loại đất, mã đối tượng, loại bản đồ,...) tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</td> <td>Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Xử lý, tổng hợp các nguồn bản đồ, dữ liệu phục vụ điều tra, khoanh vẽ thành lập bản đồ Kiểm</td> <td>- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường</td> </tr> </tbody> </table>			STT	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	1	Điều tra khoanh vẽ, chỉnh lý các khoanh đất theo từng loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường	2	Thực hiện các quy định trình tự về bản đồ kiểm kê đất đai cấp xã (hệ tọa độ, lớp đối tượng, ranh giới khoanh đất, mã loại đất, mã đối tượng, loại bản đồ,...) tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường	3	Xử lý, tổng hợp các nguồn bản đồ, dữ liệu phục vụ điều tra, khoanh vẽ thành lập bản đồ Kiểm	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
STT	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện												
1	Điều tra khoanh vẽ, chỉnh lý các khoanh đất theo từng loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường												
2	Thực hiện các quy định trình tự về bản đồ kiểm kê đất đai cấp xã (hệ tọa độ, lớp đối tượng, ranh giới khoanh đất, mã loại đất, mã đối tượng, loại bản đồ,...) tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường												
3	Xử lý, tổng hợp các nguồn bản đồ, dữ liệu phục vụ điều tra, khoanh vẽ thành lập bản đồ Kiểm	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường												

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 01/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác kiểm kê đất đai	

	kê đất đai	
4	Điều tra, khoanh vẽ, chỉnh lý ranh giới các khoanh đất và các đối tượng chiếm đất khác có liên quan trên thực địa	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
5	Lập bản đồ Kiểm kê đất đai cấp xã	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường
6	Lập báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất và phát hành	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
7	Chuẩn bị biểu mẫu phục vụ thống kê đất đai	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
8	Lãnh đạo Phường ký duyệt báo cáo thuyết minh và phát hành	- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường - Văn thư
6. Biểu mẫu: 01/TKĐĐ; 02/TKĐĐ; 03,03.1,03.2/TKĐĐ; 05,5a/TKĐĐ; 06,06a/TKĐĐ; 07/TKĐĐ; 08/TKĐĐ; 09/TKĐĐ; 10/TKĐĐ; 12/TKĐĐ; 13/TKĐĐ; 14/TKĐĐ		

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 02/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác quản lý đất do nhà nước trực tiếp quản lý	

1. Cơ sở pháp lý: Luật Đất đai 2013 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính Phủ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính Phủ Chỉ thị 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy		
2. Thời gian thực hiện: thường xuyên		
3. Yêu cầu công việc: Đảm bảo công tác quản lý Nhà nước về đất đai do Nhà nước trực tiếp quản lý được chặt chẽ, có hiệu quả, kịp thời xử lý vi phạm, đề xuất hướng sử dụng tránh lãng phí		
4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường Bộ phận/cá nhân phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8, Thanh tra Quận 8, Phòng Quản lý đô thị Quận 8, Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 8		
5. Nội dung thực hiện		
ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Xây dựng Kế hoạch kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng và đề xuất phương án sử dụng đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn phường	Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường
2	Công tác phối hợp kiểm tra định kỳ giữa Ủy ban nhân dân phường và khu phố	Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường
3	Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng và đề xuất phương án sử dụng đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn phường	Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 02/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác quản lý đất do nhà nước trực tiếp quản lý	

4	Ký duyệt phát hành	Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường
5	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 và các phòng ban liên quan kiểm tra theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận	Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường, Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường
6	Trách nhiệm quản lý không để phát sinh xây dựng bất hợp pháp, sử dụng đất không đúng mục đích	Chủ tịch UBND phường Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường UBND phường
6. Biểu mẫu: không có		

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 03/QLNNĐĐ/PTNMT
	Phối hợp thực hiện trong công tác kiểm tra tình hình, tiến độ đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn Quận 8	

1. Cơ sở pháp lý: Luật Đất đai 2013 Luật Nhà ở Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính Phủ		
2. Thời gian thực hiện: thường xuyên		
3. Yêu cầu công việc: Đảm bảo công tác quản lý Nhà nước về đất đai, phát triển nhà ở, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án, nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với Nhà nước, đẩy nhanh tiến độ đầu tư thực hiện dự án và việc cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà thuộc dự án		
4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường		
5. Nội dung thực hiện		
STT	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Kiểm tra, rà soát, tổng hợp, báo cáo tiến độ triển khai đầu tư thực hiện dự án, nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với Nhà nước và việc cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà thuộc dự án	Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường
2	Ký duyệt văn bản	Chủ tịch hoặc Phó chủ tịch UBND phường phụ trách
3	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 và các phòng ban liên quan kiểm tra theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận	Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường, Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường
4	Trách nhiệm quản lý không để phát sinh xây dựng bất hợp pháp, sử dụng đất không đúng mục đích	Chủ tịch UBND phường Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường UBND phường
6. Biểu mẫu: không có		

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 04/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác quản lý, sử dụng đất của các cá nhân, tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn	

1. Cơ sở pháp lý: Luật Đất đai 2013 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính Phủ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính Phủ Chỉ thị 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy		
2. Thời gian thực hiện: thường xuyên		
3. Yêu cầu công việc: Đảm bảo công tác quản lý Nhà nước về đất đai do Nhà nước trực tiếp quản lý được chặt chẽ, có hiệu quả, kịp thời xử lý vi phạm, đề xuất hướng sử dụng tránh lãng phí		
4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường		
5. Nội dung thực hiện		
ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Kiểm tra, rà soát, tổng hợp, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất của các cá nhân, tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn phường.	Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường
2	Ký duyệt văn bản	Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường
3	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 và các phòng ban liên quan kiểm tra theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận	Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường, Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường
4	Trách nhiệm quản lý không để phát sinh xây dựng bất hợp pháp, sử dụng đất không đúng mục đích	Chủ tịch UBND phường Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường UBND phường
6. Biểu mẫu: không có		

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 05/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác phối hợp thực hiện thu hồi đất (Khảo sát điều tra thu thập thông tin phục vụ Thông báo, Quyết định thu hồi đất, Phương án bồi thường, hỗ trợ tái, định cư; Trao Thông báo, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư)	

1. Cơ sở pháp lý:

Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về việc cho phép áp dụng thí điểm cơ chế, quy trình đặc thù để rút ngắn thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng dự án có thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về ban hành quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Quận 8.

Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 2 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Ban hành Quy chế về phối hợp thực hiện trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để áp dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian thực hiện: thường xuyên

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 05/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác phối hợp thực hiện thu hồi đất (Khảo sát điều tra thu thập thông tin phục vụ Thông báo, Quyết định thu hồi đất, Phương án bồi thường, hỗ trợ tái, định cư; Trao Thông báo, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư)	

3. Yêu cầu công việc:
Đảm bảo công tác phối hợp nhanh chóng, chặt chẽ, chính xác và có hiệu quả.

4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Phường
Bộ phận/cá nhân phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8, Chủ đầu tư dự án

5. Nội dung thực hiện

ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Kiểm tra, rà soát, tổng hợp, báo cáo xác minh hiện trạng, nguồn gốc pháp lý nhà, đất thuộc ranh dự án.	Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường
2	Ký duyệt văn bản	Lãnh đạo UBND phường
3	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 và các phòng ban liên quan kiểm tra theo Kế hoạch thu hồi đất của Ủy ban nhân dân Quận	Lãnh đạo UBND phường, Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường
4	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8, Chủ đầu tư dự án tổ chức hội nghị trao Thông báo, Quyết định thu hồi đất, Phương án bồi thường, hỗ trợ tái, định cư.	Lãnh đạo UBND phường Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường UBND phường

6. Biểu mẫu: không có

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 06/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm	

1. Cơ sở pháp lý: - Luật Đất đai năm 2013. - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ - Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường		
2. Thời gian thực hiện: hàng năm		
3. Yêu cầu công việc: - Điều tra, thu thập thông tin trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất - Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình và các ban ngành		
4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường hoặc Phó Chủ tịch phường phụ trách lĩnh vực đô thị Bộ phận/cá nhân phối hợp: Công chức Địa chính -Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường hoặc Phó Chủ tịch phường phụ trách lĩnh vực đô thị và Đơn vị tư vấn		
5. Nội dung thực hiện		
ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất (thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất; thu thập nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực,...)	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường - Đơn vị tư vấn
2	Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình và các ban ngành chuyên Phòng Tài nguyên và Môi trường và đơn vị tư vấn tổng hợp	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường; Phó Chủ tịch phường phụ trách đô thị - Đơn vị tư vấn
3	Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp Quận	- Công chức Địa chính - Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường, Phó Chủ tịch phường phụ trách đô thị
6. Biểu mẫu: đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất		

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 07/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất	

<p>1. Cơ sở pháp lý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điều 114 Luật Đất đai năm 2013. - Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ - Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh 		
<p>2. Thời gian thực hiện: thường xuyên</p>		
<p>3. Yêu cầu công việc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điều tra, khảo sát giá đất phổ biến trên thị trường để đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư - Có ý kiến về hệ số giá đất đối với Chứng thư 		
<p>4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường hoặc Phó Chủ tịch phường phụ trách lĩnh vực đô thị</p> <p>Bộ phận/cá nhân phối hợp: Thành viên Tổ tham mưu, tư vấn và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Quận 8; Công chức Địa chính -Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường hoặc Phó Chủ tịch phường phụ trách lĩnh vực đô thị</p>		
<p>5. Nội dung thực hiện</p>		
ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Điều tra, khảo sát giá đất phổ biến trên thị trường	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
2	Căn cứ vào giá đất phổ biến trên thị trường, điều kiện kinh tế ở địa phương và bảng giá đất quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ chí Minh	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
3	Có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất đối với Chứng thư do đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá cung cấp trong cuộc họp với Tổ tham mưu, tư vấn và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên	<ul style="list-style-type: none"> - Công chức Địa chính - Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường - Phó Chủ tịch phường phụ trách đô thị

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 07/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất	

địa bàn Quận 8	
6. Biểu mẫu: mẫu số 04 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 08/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác Thống kê đất đai	

<p>1. Cơ sở pháp lý: - Luật Đất đai năm 2013. - Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p>		
<p>2. Thời gian thực hiện: định kỳ hàng năm</p>		
<p>3. Yêu cầu công việc: - Thu thập hồ sơ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ thống kê được thực hiện trong kỳ trước. - Cập nhật, chỉnh lý khoanh đất; xử lý, tổng hợp số liệu; phân tích, đánh giá hiện trạng và xây dựng báo cáo thuyết minh</p>		
<p>4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường Bộ phận/cá nhân phối hợp: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8, Văn thư, Công chức Địa chính -Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường.</p>		
<p>5. Nội dung thực hiện</p>		
ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Rà soát, đối chiếu bảng tổng hợp các trường hợp biến động đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm thống kê theo mẫu phụ lục số 03.2 do văn phòng đăng ký chuyển đến	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
2	Tổng hợp số liệu thống kê cấp phường vào phần mềm TK – online của Bộ Tài nguyên và Môi trường	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
3	Rà soát, đối chiếu bảng tổng hợp các trường hợp biến động đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm thống kê do Văn phòng Đăng ký đất đai tổng hợp chuyển đến	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Quận 8
4	Cập nhật, chỉnh lý khoanh đất (về ranh giới, loại đất, loại đối tượng	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 08/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác Thống kê đất đai	

	sử dụng đất, đối tượng quản lý đất)	
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh, phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất và đề xuất giải pháp	- Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường
6	Lãnh đạo Phường ký duyệt báo cáo thuyết minh và phát hành	- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường - Văn thư
6. Biểu mẫu: 01/TKĐĐ; 02/TKĐĐ; 03,03.1,03.2/TKĐĐ; 05,5a/TKĐĐ; 06,06a/TKĐĐ; 09/TKĐĐ;12/TKĐĐ; 13/TKĐĐ; 14/TKĐĐ		

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 10/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác xây dựng Bảng giá đất	

1. Cơ sở pháp lý: - Điều 112 Luật Đất đai năm 2013. - Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ - Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường		
2. Thời gian thực hiện: 5 năm		
3. Yêu cầu công việc: - Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường - Đánh giá tình hình và kết quả điều tra giá đất thị trường tại thời điểm điều tra, tình hình biến động và mức biến động giữa giá đất thị trường với giá đất cùng loại trong bảng giá đất hiện hành. Đề xuất mức giá		
4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường hoặc Phó Chủ tịch phường phụ trách lĩnh vực đô thị Bộ phận/cá nhân phối hợp: Công chức Địa chính -Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường hoặc Phó Chủ tịch phường phụ trách lĩnh vực đô thị		
5. Nội dung thực hiện		
ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin về giá đất thị trường của tối thiểu 03 thửa đất đại diện cho mỗi vị trí đất	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
2	Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin về các yếu tố tự nhiên, kinh tế-xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất tại thời điểm điều tra	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
3	Rà soát toàn bộ phiếu điều tra và xác định mức giá của các vị trí đất.	- Công chức Địa chính - Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường
4	Thống kê giá đất thị trường tại điểm điều tra (Đánh giá tổng quan, đánh giá tình hình và kết quả điều tra giá đất thị trường,	- Công chức Địa chính - Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường - Phó Chủ tịch phường phụ trách đô

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu:
	Công tác xây dựng Bảng giá đất	10/QLNNĐD/PTNMT

	tình hình biến động và mức biến động giữa giá đất thị trường và giá đất cùng loại trong bảng giá đất hiện hành)	thị
5	Hoàn thiện kết quả khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường cấp phường chuyên Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp (phiếu thu thập thông tin về điểm điều tra; phiếu thu thập thông tin về thửa đất; Bảng thống kê phiếu thu thập thông tin về thửa đất; Báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất thị trường cấp phường)	- Công chức Địa chính - Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường - Phó Chủ tịch phường phụ trách đô thị
6. Biểu mẫu: mẫu số 01, 04, 05,07 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường		

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 09/QLNNĐĐ/PTNMT
	Công tác Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (cấp mới)	

1. Cơ sở pháp lý: Luật đất đai 2013 và các văn bản khác dưới luật liên quan đất đai, quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố.		
2. Thời gian thực hiện: 02 ngày		
3. Yêu cầu công việc: Ủy ban nhân dân 16 phường xác nhận trên mẫu Đơn 04a/ĐK và Tường trình nguồn gốc Cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (cấp mới)		
4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính-Xây dựng		
5. Nội dung thực hiện		
STT	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Xác nhận nội dung trên mẫu Đơn 04a/ĐK và Tường trình nguồn gốc của người dân xin cấp Giấy chứng nhận	Công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị có trách nhiệm kiểm tra tính trung thực do người dân kê khai
2	Xác nhận nội dung trên mẫu Đơn 04a/ĐK và Tường trình nguồn gốc của người dân xin cấp Giấy chứng nhận	Chủ tịch phường (Phó chủ tịch phường) ký xác nhận thông qua nội dung kê khai là đúng
6. Biểu mẫu: Mẫu đơn xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (cấp mới) .		

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 11/QLNNĐD/PTNMT
	Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân	

<p>1. Cơ sở pháp lý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai. 														
<p>2. Thời gian thực hiện: Khi có yêu cầu</p>														
<p>3. Yêu cầu công việc: Kiểm tra hiện trạng, ranh giới xin chuyển mục đích sử dụng tại thực địa, bàn giao ranh mốc được chuyển mục đích sử dụng tại thực địa.</p>														
<p>4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường.</p>														
<p>5. Nội dung thực hiện</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ST T</th> <th>Nội dung thực hiện</th> <th>Trách nhiệm thực hiện</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 kiểm tra hiện trạng, hạ tầng, ranh giới xin chuyển mục đích sử dụng tại thực địa.</td> <td>- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường - Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 bàn giao ranh mốc tại thực địa</td> <td>- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường - Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Ký duyệt biên bản bàn giao đất tại thực địa</td> <td>Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường</td> </tr> </tbody> </table>			ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	1	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 kiểm tra hiện trạng, hạ tầng, ranh giới xin chuyển mục đích sử dụng tại thực địa.	- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường - Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường.	2	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 bàn giao ranh mốc tại thực địa	- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường - Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường.	3	Ký duyệt biên bản bàn giao đất tại thực địa	Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường
ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện												
1	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 kiểm tra hiện trạng, hạ tầng, ranh giới xin chuyển mục đích sử dụng tại thực địa.	- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường - Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường.												
2	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 bàn giao ranh mốc tại thực địa	- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường - Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường.												
3	Ký duyệt biên bản bàn giao đất tại thực địa	Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường												

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 11/QLNNĐĐ/PTNMT
	Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân	

4	Kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất (trường hợp Ủy ban nhân dân Quận 8 yêu cầu kiểm tra nguồn gốc pháp lý).	Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường
---	--	---

6. Biểu mẫu: BM 12.161 - Biên bản giao đất trên thực địa

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 12/QLNNĐD/PTNMT
	Thủ tục giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	

1. Cơ sở pháp lý:

- Luật Đất đai năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

2. Thời gian thực hiện: khi có yêu cầu

3. Yêu cầu công việc:

Kiểm tra hiện trạng, ranh giới xin giao đất, cho thuê đất tại thực địa, bàn giao ranh mốc được giao đất, cho thuê đất sử dụng tại thực địa.

4. Bộ phận/cá nhân tham mưu: Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị 16 phường.

5. Nội dung thực hiện

ST T	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện
1	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 kiểm tra hiện trạng, hạ tầng, ranh giới xin giao đất, cho thuê đất tại thực địa.	- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường - Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường.
2	Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 bàn giao ranh mốc tại thực địa	- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường - Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường.
3	Ký duyệt biên bản bàn giao đất	Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND

UBND QUẬN 8	QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI	Mã hiệu: 12/QLNNĐĐ/PTNMT
	Thủ tục giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	

	tại thực địa.	phường
4	Kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất (trường hợp Ủy ban nhân dân Quận 8 yêu cầu kiểm tra nguồn gốc pháp lý).	Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường
6. Biểu mẫu: BM 14.160 - Biên bản giao đất trên thực địa		