

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205 /QĐ-SĐKPHQ

Quận 8, ngày 30 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012;

Căn cứ Điều 6a Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (được bổ sung theo quy định tại khoản 8 Điều 1 Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP);

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-GQXP ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị Quận 8 tại Tờ trình số 449/TTr-QLĐT ngày 16 tháng 6 năm 2021 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả.

Tôi: Phạm Quang Tú;

Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 91/QĐ-KPHQ ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với hộ gia đình có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thế và bà Nguyễn Thị Nhôm;

Do bà Nguyễn Thị Nhôm làm đại diện;

Ngày, tháng, năm sinh: 05/05/1952;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: Số 769/120D đường Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số CCCD: 079152005369; ngày cấp: 17/11/2020; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Lý do sửa đổi, bổ sung Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 91/QĐ-KPHQ ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8: Có sai sót về nội dung nhưng không làm thay đổi cơ bản nội dung của quyết định (bổ sung điều khoản chuyển tiếp được quy định tại Điều 79 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng và Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng, quy định chi tiết



một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ).

3. Nội dung sửa đổi, bổ sung Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 91/QĐ-KPHQ ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 như sau:

- Đã ghi tại khoản 5 Điều 1:

“Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện gồm: Buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm trật tự xây dựng, cụ thể:

+ Vị trí vi phạm: Số 769/120D đường Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8;

+ Hiện trạng vi phạm:

* Xây dựng cơi nới diện tích sàn tầng lửng; kết cấu: sàn ván Cemboard, diện tích: 23,6m² (năm 2016: thời điểm xây dựng);

* Xây dựng cầu thang mới có kết cấu bê tông cốt thép (tháng 3 năm 2019: thời điểm xây dựng);

* Nâng chiều cao công trình vi phạm xây dựng, tổng chiều cao 6,8m (tháng 3 năm 2019: thời điểm xây dựng).

+ Kết cấu: Cột bê tông cốt thép + gạch, vách gạch, sàn ván cemboard, mái tôn;

+ Tổng diện tích buộc tháo dỡ: 23,6m² tại tầng lửng (theo bản vẽ hiện trạng vi phạm xây dựng do Ủy ban nhân dân Phường 4 lập)”.

- Nay sửa đổi khoản 5 Điều 1 như sau:

“Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện gồm:

a) Áp dụng điểm d khoản 11 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ: Buộc phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm trật tự xây dựng, cụ thể:

- Xây dựng cầu thang mới có kết cấu bê tông cốt thép (thời điểm xây dựng tháng 3 năm 2019). Biện pháp thực hiện: phá dỡ cầu thang bê tông cốt thép;

- Nâng chiều cao công trình vi phạm xây dựng, tổng chiều cao 6,8m (thời điểm xây dựng tháng 3 năm 2019). Biện pháp thực hiện: hạ chiều cao công trình xuống còn 5,8m (tính từ cao độ tối đa từ nền vỉa hè đến sàn lầu 1) theo quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 45/2009/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về kiến trúc nhà liên kế trong khu đô thị hiện hữu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Áp dụng khoản 9 Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ, đối với:

- Xây dựng cơi nới diện tích sàn tầng lửng; kết cấu: sàn ván Cemboard, diện tích: 23,6m² (thời điểm xây dựng năm 2016); biện pháp thực hiện: liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 8 để đề nghị cấp giấy phép xây dựng, cụ thể:

+ Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thế và bà Nguyễn Thị Nhôm phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này mà hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thế và bà Nguyễn Thị Nhôm không xuất trình cho người có thẩm quyền xử phạt Giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định;

+ Sau khi được cấp Giấy phép xây dựng, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thế và bà Nguyễn Thị Nhôm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng.

- Vị trí vi phạm: Số 769/120D đường Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8;
- Kết cấu: Cột bê tông cốt thép + gạch, vách gạch, sàn ván cemboard, mái tôn; cầu thang bê tông cốt thép;
- Tổng diện tích vi phạm: 23,6m² tại tầng lửng (theo bản vẽ hiện trạng vi phạm xây dựng do Ủy ban nhân dân Phường 4 lập)".

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thế và bà Nguyễn Thị Nhôm do bà Nguyễn Thị Nhôm là đại diện hộ gia đình vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thế và bà Nguyễn Thị Nhôm phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định này. Nếu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thế và bà Nguyễn Thị Nhôm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4, Quận 8 để tổ chức thực hiện.
3. Các nội dung khác của Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 91/QĐ-KPHQ ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 không được đề cập tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị thực hiện.
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 8 có trách nhiệm đăng tải đầy đủ nội dung Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của quận trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. UBND Q8;
- Thanh tra Q8;
- Phòng Tư Pháp Q8;
- Phòng QLĐT Q8;
- Đội QLTTĐT Q8;
- VP (C, PVP, Đức);
- Lưu: Hồ sơ, H.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



Phạm Quang Tú

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8