

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 214 /QĐ-XPVPHC

Quận 8, ngày 07 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; được quy định chi tiết một số điều tại Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện Quyết định số 1953/QĐ-GQXP ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 0000319/BB-VPHC do Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 – Thanh tra Sở Xây dựng lập hồi 10 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2020 tại công trình xây dựng số 494/79 Phú Định, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 - Thanh tra Sở Xây dựng tại Tờ trình số 52/TTr-Đ8 ngày 29 tháng 6 năm 2020, về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Phan Văn Huy – Chủ đầu tư công trình xây dựng tại địa chỉ số 494/79 Phú Định, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi: Phạm Quang Tú

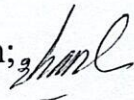
Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Người vi phạm: Phan Văn Huy;

Giới tính: Nam;



Ngày, tháng, năm sinh: 14/01/1974;

Quốc tịch: Việt Nam;

Địa chỉ: 284/15/23 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cước công dân số: 052074000262; nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú về DLQG về dân cư.

Địa điểm vi phạm: Số 494/79 Phú Định, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới, cụ thể: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị.

Nội dung vi phạm:

+ Ngăn chia công trình thành 08 căn phòng (tầng trệt), vách ngăn bằng tường gạch.

+ Xây dựng sai vị trí, cụ thể: chuyển đổi vị trí sân trồng sang phía đối diện.

+ Thay đổi kết cấu chịu lực chính của công trình: từ khung bê tông cốt thép sang khung cột thép.

+ Tăng diện tích xây dựng tại vị trí ngoài ranh cấp phép tầng trệt và lầu 01 (phần lộ giới) với diện tích: $(6,5m \times 5,9m) \times 2 = 76,70m^2$.

+ Mở rộng diện tích xây dựng tại tầng trệt và lầu 01 (phần sân trồng) với diện tích: $(0,7m \times 24,99m) \times 2 = 34,98m^2$.

+ Kết cấu: Tường gạch, khung cột thép, sàn bê tông cốt thép, mái tôn.

+ Hiện trạng xây dựng: Phần ngoài ranh cấp phép (phần lộ giới) đang trong quá trình hoàn thiện, phần trong ranh cấp phép đang thi công tầng 2. Chủ đầu tư chừa 08 ô trống tại sân tầng 2 (lầu 01) bên trong công trình chưa lắp đặt cầu thang với diện tích: $(0,6m \times 1,3m) \times 8 = 6,24m^2$.

+ Thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính: Tháng 6 năm 2020.

3. Quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền *3.000.000*

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Yêu cầu ngừng thi công toàn bộ công trình tại số 494/79 Phú Định, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 26 tháng 6 năm 2020), người vi phạm phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh hoặc cấp giấy phép xây dựng.

Hết thời hạn 60 ngày, người vi phạm không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng hoặc giấy phép xây dựng được điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm (quy định tại Điểm a, Điểm b, Điểm c, Khoản 12, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ).

Trường hợp, sau khi được cấp hoặc điều chỉnh giấy phép xây dựng, công trình, phần công trình đã xây dựng không phù hợp với giấy phép xây dựng thì người vi phạm phải tháo dỡ công trình hoặc phần công trình đó mới được tiếp tục xây dựng (quy định tại khoản 13, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ).

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do người vi phạm chi trả.

Người vi phạm phải hoàn trả số kinh phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) cho cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 5 Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho người vi phạm để chấp hành (Ủy ban nhân dân Phường 16 giao).

Người vi phạm phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Quận 8, số 1075 đường Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8 hoặc nộp tiền phạt tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Chợ Lớn – Phòng giao dịch Quận 8 trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày được giao Quyết định xử phạt.

Tài khoản nộp phạt: 7111.0.1040230;

Tên cơ quan thu: Phòng Tài chính – Kế Hoạch;

Mục lục ngân sách nhà nước: mã Chương 605, mã Tiểu mục 4278.

Quá thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính mà người vi phạm chưa nộp tiền phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt, người vi phạm phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp. Kho bạc Nhà nước Quận 8, ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Quận 8 ủy nhiệm thu, căn cứ vào Quyết định xử phạt và số



Handwritten signature

ngày chậm nộp phạt để tính và thu tiền chậm nộp phạt khi người vi phạm nộp tiền phạt vi phạm hành chính.

Người vi phạm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật. Việc người vi phạm thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện không đương nhiên làm tạm ngưng thi hành Quyết định này, trừ trường hợp có quyết định khác theo trình tự luật định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 8, Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn, Tổng Công ty điện lực để phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phân công nhiệm vụ tổ chức thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (06 bản);

3. Gửi Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận 8 và Giám đốc Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Chợ Lớn – Phòng giao dịch Quận 8 để thu tiền phạt;

4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 16 thực hiện các biện pháp cần thiết buộc người vi phạm ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm xây dựng, không để vi phạm tiếp diễn ngay sau lập biên bản vi phạm hành chính, đề xuất xử lý nếu người vi phạm tiếp tục thi công xây dựng; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm vi phạm; tổ chức thi hành và báo cáo kết quả thực hiện Quyết định cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 (03 bản);

5. Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, đôn đốc việc thi hành Quyết định, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Quận 8;

6. Giao Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 – Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 16 buộc ngưng thi công công trình vi phạm xây dựng; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát Quyết định này và báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Quận 8 (02 bản);

7. Giao Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch; Công an Quận 8; Công an Phường 16, Chi cục Thuế Quận 8 để phối hợp thực hiện (07 bản).

Quyết định này gồm 04 (bốn) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- TT.QU-UBND Q8;
- VP. HĐND-UBND Q8: C-P.CVP;
- Lưu: VT, Đội 8.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



Phạm Quang Tú
Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân
Quận 8