

Số: 202 /QĐ-XPVPHC

Quận 8, ngày 03 tháng 07 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; được quy định chi tiết tại Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-GQXP ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng số 14/BB VPHC do Ủy ban nhân dân Phường 16 Quận 8 lập ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Xét Tờ trình số 323/TTr-QLĐT ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Quyền Trưởng Phòng Quản lý đô thị Quận 8;

Tôi: **Phạm Quang Tú;**

Chức vụ: **Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8,**

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối hộ gia đình có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân;

Do ông Phan Văn Huy làm đại diện.

Ngày, tháng, năm sinh: 14/01/1974;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: Số 49A Trần Hưng Đạo, Phường 6 Quận 5, Tp.HCM.

Số CCCD: 052074000262; ngày cấp: 20/6/2018; nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng (trường hợp nhà ở riêng lẻ tại đô thị), cụ thể:



- Vị trí vi phạm: 494/39, 494/41, 494/43, 494/45 (lần lượt thuộc thửa đất số 403, 406, 405, 404 cùng thuộc tờ bản đồ số 119) đường Phú Định, Phường 16 Quận 8;

- Hiện trạng vi phạm: khung cột sắt, vách gạch, sàn bê tông giả, mái tôn;

- Cấu trúc: khung cột sắt, vách gạch, sàn bê tông giả, mái tôn;

- Diện tích vi phạm: 1652,96m<sup>2</sup> (theo bản vẽ hiện trạng vi phạm do Ủy ban nhân dân Phường 16 lập).

3. Quy định tại: Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: **25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng chẵn).**

b) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Áp dụng Khoản 12 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ:

- Buộc hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân dừng thi công xây dựng công trình và xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

- Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này mà hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân không xuất trình cho người có thẩm quyền xử phạt Giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định.

- Sau khi được cấp Giấy phép xây dựng, hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân do ông Phan Văn Huy là đại diện để chấp hành Quyết định xử phạt.

Hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Chợ Lớn – Phòng giao dịch Quận 8, địa



chỉ số 310-312 đường Quốc lộ 50 Phường 6 Quận 8 trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Nếu quá thời hạn nộp phạt, thì sẽ bị cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt thì hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp (theo quy định tại Khoản 1 Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012).

Hộ gia đình ông Phan Văn Huy và bà Mã Tố Vân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Chợ Lớn – Phòng giao dịch Quận 8 để thu tiền phạt.

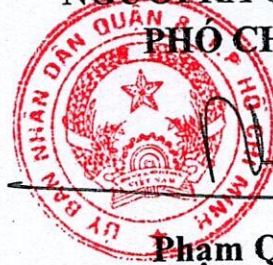
3. Giao Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị Quận 8; Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 8; Trưởng Phòng Quản lý đô thị Quận 8; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8; Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 8; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 16 Quận 8 có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi thực hiện Quyết định này. *R.M*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT.QU-UBND Q8;
- Đội TTĐB Q8 (để phối hợp);
- Lưu: Hồ sơ (H). *Kerphua*

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Quang Tú**

