

Số: 3448/UBND-TNMT
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019
trên địa bàn Quận 8

Quận 8, ngày 14 tháng 09 năm 2018.

Kính gửi:

- Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 8;
- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 16 phường Quận 8;
- Thủ trưởng các Phòng, Ban chuyên môn thuộc Quận 8.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết 54/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm cơ chế đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) Thành phố Hồ Chí Minh,

Để công tác Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đảm bảo các nội dung theo quy định, Ủy ban nhân dân Quận 8 chỉ đạo như sau:

1. Giao Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 8:

Niêm yết Thông báo đính kèm theo công văn này trên trang thông tin điện tử của Quận 8.

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân 16 Phường Quận 8:

Xác định các công trình, dự án phải thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2019.

Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân; các tổ chức hiện đang sử dụng đất trên địa bàn phường thuộc Quận 8 về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất

trong năm 2019 làm cơ sở cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Tổng hợp số liệu về danh mục các công trình dự án phải thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; các tổ chức sử dụng đất, báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 8, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 **trước ngày 30 tháng 9 năm 2018.**

3. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8:

Hướng dẫn Ủy ban nhân dân 16 phường Quận 8 trong việc tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; tổ chức sử dụng đất.

Phối hợp với các Phòng, Ban chuyên môn tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực trong năm 2019.

Tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 Quận 8 trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

4. Thủ trưởng các Phòng, Ban chuyên môn thuộc Quận 8:

Đề nghị các Phòng, Ban chuyên môn thuộc Quận 8 xác định các công trình, dự án cần phải thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2019 trên địa bàn Quận 8, cung cấp danh sách và hồ sơ pháp lý các dự án cần thực hiện trong năm 2019 (theo 02 mẫu đính kèm) về cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 **trước ngày 30 tháng 9 năm 2018.**

Ủy ban nhân dân Quận 8 đề nghị Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 8, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 16 phường Quận 8 và Thủ trưởng các Phòng, Ban chuyên môn thuộc Quận 8 nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- TT UBND Q8;
- VP (C, PVP, THKH);
- Lưu VT. ✓ 5

(Đính kèm Thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019)



Trưởng Họ Long

Số: 1034/TB-UBND

Quận 8, ngày 14 tháng 9 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết 54/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm cơ chế đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) Thành phố Hồ Chí Minh,

Nhằm đảm bảo tiến độ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 8. Ủy ban nhân dân Quận 8 thông báo đến tất cả các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn Quận 8 đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2019 như sau:

+ Đối với các đơn vị sử dụng ngân sách nhà nước được giao nhiệm vụ đầu tư xây dựng các công trình trên đất trong năm 2019: cần liệt kê danh mục công trình, quy mô diện tích, vị trí kèm theo bản vẽ hiện trạng vị trí công trình, quyết định giao vốn (đảm bảo được ghi vốn thực hiện triển khai đầu tư dự án và phải nằm trong danh mục dự án đầu tư công đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua) hoặc quyết định giao kế hoạch thực hiện của cơ quan cấp có thẩm quyền và văn bản pháp lý liên quan;

+ Đối với các tổ chức, đơn vị sử dụng vốn ngoài ngân sách: cần có văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất, quy mô diện tích, vị trí kèm theo bản vẽ hiện trạng vị trí dự án, văn bản pháp lý liên quan (giấy chứng nhận đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan, cấp có thẩm quyền...);

+ Đối với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trong năm 2019 từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; từ đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở hoặc từ đất ở sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở liên hệ với cán bộ địa chính phường đăng ký nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất mới (loại đất, diện tích, vị trí thửa đất) (Theo mẫu đơn đăng ký nhu cầu Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đính kèm);

Thời hạn đăng ký trong vòng 30 ngày kể từ ngày ra thông báo. Nếu các chủ sử dụng đất không tiến hành đăng ký sẽ xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2019./.

(Ghi chú: Thông báo này được niêm yết tại Bảng tin của Ủy ban nhân dân 16 phường Quận 8 và trên địa bàn Quận 8 và trên Website của Quận 8 trong vòng 30 ngày).

Nơi nhận:

- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn Q8;
- Các Phòng, Ban chuyên môn thuộc Q8;
- UBND 16 phường Q8;
- TT UBND Q8;
- VP (C, PVP, THKH);
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Trương Hạ Long