

Số: 8058/SCT-QLNL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2018

Về triển khai Thông tư số  
25/2018/TT-BCT về sửa đổi, bổ  
sung một số Điều của Thông tư số  
16/2014/TT-BCT.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các quận - huyện;
- Tổng công ty Điện lực thành phố - TNHH;
- Các Công ty Điện lực khu vực.

Ngày 12 tháng 9 năm 2018, Bộ Công Thương ban hành Thông tư số 25/2018/TT-BCT về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 16/2014/TT-BCT ngày 29 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Công Thương quy định về thực hiện giá bán điện.

Theo yêu cầu của Cục Điều tiết điện lực tại Công văn số 1605/ĐTĐL-GP ngày 16 tháng 10 năm 2018 về thực hiện Thông tư số 25/2018/TT-BCT, Sở Công Thương đề nghị Ủy ban nhân dân các quận - huyện phối hợp các Công ty Điện lực khu vực đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung tại Thông tư số 25/2018/TT-BCT, cụ thể:

**1. Về việc áp giá bán buôn điện cho chợ:**

- Giá bán buôn điện cho chợ được áp dụng cho đơn vị bán lẻ điện tại chợ theo tiêu chí quy định tại Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ (không phụ thuộc vào vị trí địa lý của chợ).

- Đơn vị bán lẻ điện tại chợ không thuộc đối tượng áp dụng giá bán điện theo cấp điện áp quy định tại Điều 4 Thông tư số 16/2014/TT-BCT và đối tượng áp dụng giá bán điện theo thời gian sử dụng trong ngày quy định tại Điều 5 Thông tư số 16/2014/TT-BCT.

- Giá bán buôn điện cho chợ áp dụng giá bán lẻ điện cho mục đích kinh doanh giờ bình thường tại cấp điện áp dưới 6 kV theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 16/2014/TT-BCT trừ lùi 10,6%.

Lưu ý: Để được áp giá bán buôn điện, đơn vị bán lẻ điện phải đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Thông tư số 16/2014/TT-BCT.

**2. Về áp giá điện cho sinh viên và người lao động thuê nhà để ở, với các nội dung sau:**

- Đối với trường hợp bên thuê nhà có hợp đồng thuê nhà từ 12 tháng trở lên và có đăng ký tạm trú thì chủ nhà trực tiếp ký hợp đồng mua bán điện hoặc đại diện bên thuê nhà ký hợp đồng mua bán điện (có cam kết thanh toán tiền điện của chủ nhà);

- Trường hợp thời hạn cho thuê nhà dưới 12 tháng và chủ nhà không thực hiện kê khai được đầy đủ số người sử dụng điện thì áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt của bậc 3: Từ 101 – 200 kWh cho toàn bộ sản lượng điện đo đếm được tại công tơ.

- Trường hợp chủ nhà kê khai được đầy đủ số người sử dụng điện thì Bên bán điện có trách nhiệm cấp định mức cho chủ nhà căn cứ vào sổ tạm trú hoặc chứng từ xác nhận tạm trú của cơ quan Công an quản lý địa bàn; cứ 04 người được tính là một hộ sử dụng điện để tính số định mức áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt, cụ thể: 01 người được tính là 1/4 định mức, 02 người được tính là 1/2 định mức, 03 người được tính là 3/4 định mức, 04 người được tính là 1 định mức. Khi có thay đổi về số người thuê nhà, chủ nhà cho thuê có trách nhiệm thông báo cho bên bán điện để điều chỉnh định mức tính toán tiền điện.

- Bên bán điện có quyền kiểm tra, yêu cầu bên mua điện xuất trình sổ đăng ký tạm trú hàng tháng để xác định số người tính số định mức khi tính toán hóa đơn tiền điện.”

- Trường hợp bên mua điện thực hiện kê khai không đúng số người sử dụng điện để cấp định mức sử dụng điện sinh hoạt nhiều hơn thực tế thì bên bán điện có quyền yêu cầu bồi thường và phạt vi phạm hợp đồng theo quy định tại Thông tư số 27/2013/TT-BCT ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Bộ Công Thương quy định về kiểm tra hoạt động điện lực và sử dụng điện, giải quyết tranh chấp hợp đồng mua bán điện và Thông tư số 31/2018/TT-BCT ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Bộ Công Thương về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 27/2013/TT-BCT ngày 31 tháng 10 năm 2013 quy định về kiểm tra hoạt động điện lực và sử dụng điện, giải quyết tranh chấp hợp đồng mua bán điện.

**3. Về áp giá điện đối với khu đô thị, chung cư cao tầng, chủ đầu tư đã bàn giao nhà cho khách hàng nhưng chưa làm thủ tục thanh quyết toán tài sản để bàn giao lưới điện cho ngành điện quản lý:**

Trong thời gian chờ bàn giao lưới điện và khách hàng sử dụng điện, hai bên mua, bán điện căn cứ theo tình hình sử dụng điện thực tế để thỏa thuận tỷ lệ sản lượng điện áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt và sản lượng điện áp dụng giá bán lẻ điện cho các mục đích ngoài mục đích sinh hoạt (sản xuất, kinh doanh, hành chính sự nghiệp) làm cơ sở áp dụng giá bán điện. Đối với điện năng sử dụng cho mục đích sinh hoạt, áp dụng giá bán điện theo nguyên tắc định mức chung của bên mua điện bằng định mức của từng bậc nhân với số hộ sử dụng

điện sinh hoạt (căn cứ theo mục đích sử dụng điện thực tế, hợp đồng mua bán nhà, biên bản bàn giao căn hộ, sổ hộ khẩu, sổ tạm trú hoặc chứng từ xác nhận tạm trú của cơ quan Công an quản lý địa bàn).

Nhằm giúp cho các đơn vị bán lẻ điện và người dân kịp thời nắm bắt các nội dung của Thông tư 25/2018/TT-BCT, Sở Công Thương đề nghị Ủy ban nhân dân các quận - huyện, Tổng công ty Điện lực thành phố - TNHH và các Công ty Điện lực khu vực cùng phối và khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân TP (để báo cáo);
- Cục Điều tiết điện lực (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, QLNL.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Phương Đông**

Giải trình về đưa nội dung Áp giá điện bán buôn cho chợ vào hướng dẫn:

Theo báo cáo của Tổng công ty Điện lực Thành phố, hiện nay trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Tổng công ty Điện lực Thành phố đã thực hiện bán lẻ điện đến từng hộ kinh doanh tại các chợ, như vậy trên địa bàn thành phố không có Ban Quản chợ thực hiện bán lẻ điện;. Tuy nhiên, sau khi nghiên cứu phòng Quản lý Năng lượng nhận thấy đây là quyền lợi của các Ban Quản lý chợ và khi chợ mới hình thành, kèm theo đó là Ban Quản lý chợ mới sẽ được thành lập, do đó cần hướng dẫn để các Ban Quản lý có hình thức lựa chọn phù hợp với đặc thù của từng chợ.