

Số: ~~24~~<sup>2493</sup>/QĐ-UBND

Quận 8, ngày 12, tháng 5, năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Văn hóa – Du lịch – Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8

### ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2003;

Căn cứ Điều 210 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Công văn số 1785/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Tổng cục quản lý đất đai về việc hướng dẫn thủ tục bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 7663/UBND-ĐTMT ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện bồi thường thu hồi đất tại Dự án Công viên văn hoá, du lịch, thể thao 9,6 ha tại Phường 4 Quận 8.

Căn cứ Thông báo số 421/TB-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc thu hồi đất để triển khai thực hiện đầu tư dự án xây dựng Khu Công viên Văn hoá - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu, Phường 4 Quận 8;

Xét đề xuất của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 tại Tờ trình số 129/TTr-TNMT-TN ngày 04 tháng 5 năm 2017 và Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 tại Công văn số 173/BBT ngày 21 tháng 4 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 59,4 m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Nguyễn Văn Tuấn, thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 98 tại Phường 4 Quận 8.

(Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Tư vấn – Thiết kế – Xây dựng – Đo đạc Thành Phát lập ngày 16 tháng 11 năm 2016)

Lý do thu hồi đất: Triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Văn hóa – Du lịch – Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Tuấn; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 8 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 8.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ – Xây dựng – Kinh doanh nhà Vạn Thái phối hợp Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 để thực hiện công tác bồi thường tại Dự án và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12.. tháng 5.. năm 2017

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT UBND Q8;
  - Thanh tra Q8;
  - P.TNMT Q8;
  - VP (C,PVP,THKH);
  - Lưu: VT.
- 10/10/17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Hạ Long

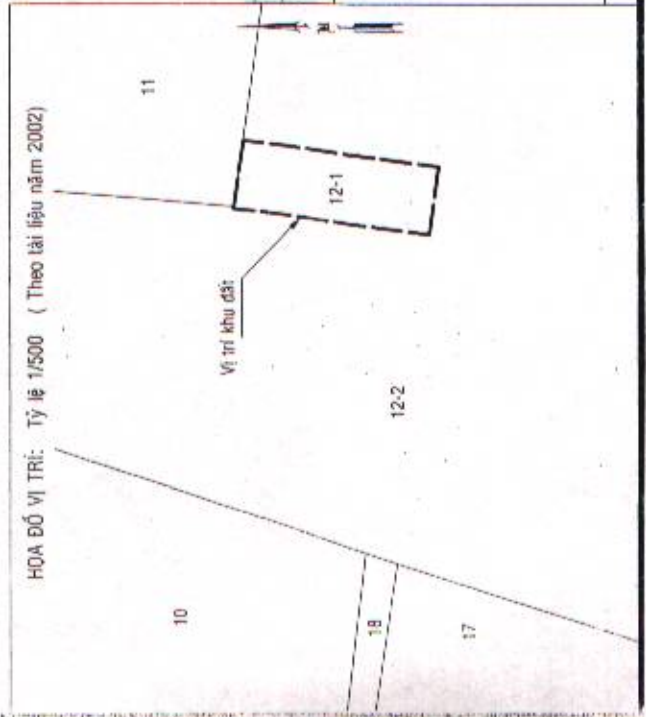
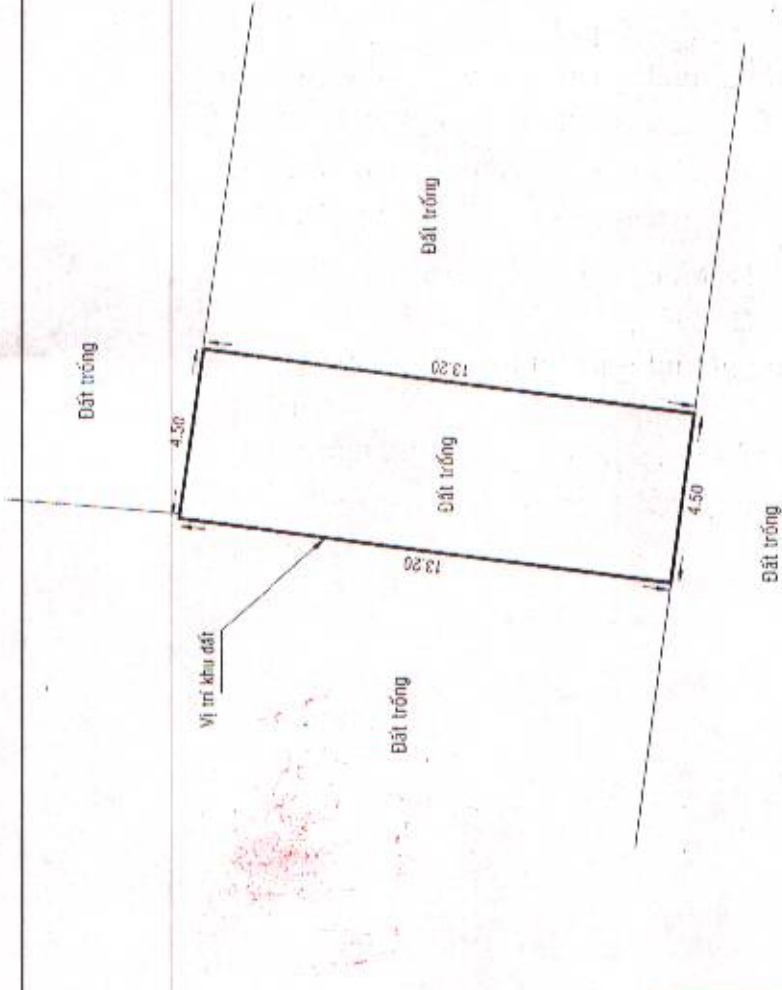
- MÃ SỐ HS: ..... Thửa số: 12 tờ thửa 98 (BĐĐC), P4, 08 (Theo tài liệu năm 2002).
- VỊ TRÍ KHU ĐẤT: phường 4, quận 8, Tp.HCM.
- CHỦ SỞ HỮU: NGUYỄN VĂN TUẤN
- ĐỊA CHỈ: 73 Nguyễn Văn Giai, phường Đa Kèo, quận 1, Tp.HCM.
- GIẢI TỎA: Giải tỏa toàn bộ
- VỊ TRÍ ĐẤT: VỊ TRÍ 2 (Đất không mặt tiền đường Cao Lộ)

**DIỆN TÍCH GIẢI TỎA:**

• Diện tích khuôn viên: 59.4 m<sup>2</sup>

# BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ

(DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU CÔNG VIÊN VĂN HÓA DU LỊCH THẾ THẠO, PHÍA NAM ĐƯỜNG TẠ QUANG BÙI PHƯỜNG 4, QUẬN 8)



Thửa (BK) cũ	Thửa(BK) phân chiết	Loại đất	DIỆN TÍCH ( Theo tài liệu năm 2002)	
			Giải tỏa	Còn lại
12	12-1		59.4	
	12-2			
			<b>CỘNG :</b> 59.4 m <sup>2</sup>	

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN - THIẾT KẾ - XÂY DỰNG - ĐO ĐẠC <b>THÀNH PHÁT</b> NGƯỜI ĐO: NGUYỄN VĂN TUẤN Ngày 16 tháng 11 năm 2016 Ngày 02 tháng 12 năm 2016 CHỦ HỒ: NGUYỄN VĂN TUẤN	K.S. LE HÙNG CƯỜNG NGUYỄN VĂN TUẤN
---	---------------------------------------

