

Số: 2494/QĐ-UBND

Quận 8, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Văn hóa – Du lịch – Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2003;

Căn cứ Điều 210 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Công văn số 1785/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Tổng cục quản lý đất đai về việc hướng dẫn thủ tục bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 7663/UBND-ĐTMT ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện bồi thường thu hồi đất tại Dự án Công viên văn hoá, du lịch, thể thao 9,6 ha tại Phường 4 Quận 8.

Căn cứ Thông báo số 421/TB-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc thu hồi đất để triển khai thực hiện đầu tư dự án xây dựng Khu Công viên Văn hoá - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu, Phường 4 Quận 8;

Xét đề xuất của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 tại Tờ trình số 129/TTr-TNMT-TN ngày 04 tháng 5 năm 2017 và Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 tại Công văn số 173/BBT ngày 21 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 84,0 m² đất của ông (bà) Nguyễn Quang Sâm, thuộc một phần các thửa đất số 10 và 12, tờ bản đồ số 98 tại Phường 4 Quận 8.

(Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Tư vấn – Thiết kế – Xây dựng – Đo đạc Thành Phát lập ngày 16 tháng 11 năm 2016)

Lý do thu hồi đất: Triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Văn hóa – Du lịch – Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Quang Sàm; trường hợp ông (bà) Nguyễn Quang Sàm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 8 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 8.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ – Xây dựng – Kinh doanh nhà Vạn Thái phối hợp Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 để thực hiện công tác bồi thường tại Dự án và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12... tháng 5... năm 2017

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT UBND Q8;
 - Thanh tra Q8;
 - P.TNMT Q8;
 - VP (C.PVP.THKH);
 - Lưu: VT. Lâm
- 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Hạ Long

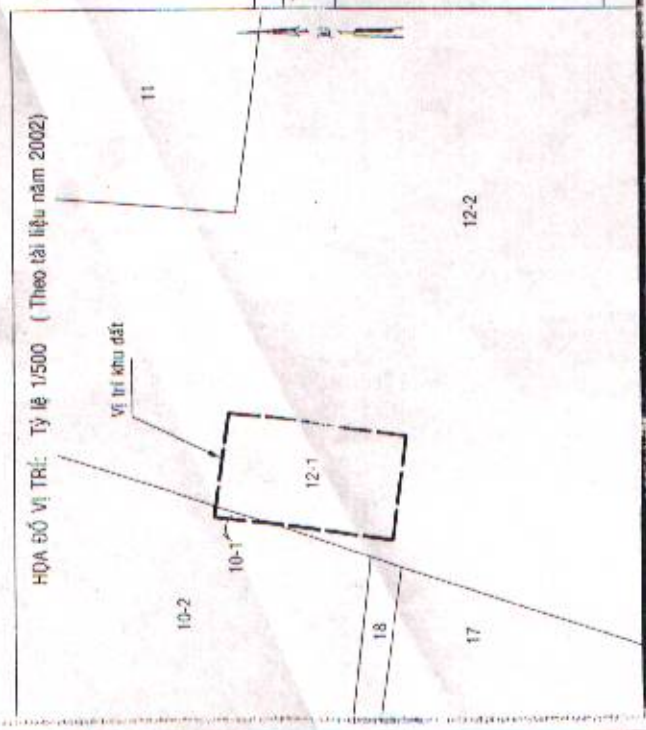
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ

(DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU CÔNG VIÊN VĂN HÓA DU LỊCH THỂ THAO,
PHIA NAM ĐƯỜNG TẠ QUANG BỬU PHƯỜNG 4, QUẬN 8)

- MÃ SỐ HS: Thửa số: 10, 12 tờ thửa 98 (BĐBC), P4, 08 (Theo tài liệu năm 2002).
- VỊ TRÍ KHU ĐẤT: phường 4, quận 8, Tp.HCM.
- CHỦ SỐ HỒ: NGUYỄN QUANG SÂM
- ĐỊA CHỈ: 002 LÔ B Chung cư 43 Hồ Văn Huê, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
- GIẢI TỎA: Giải tỏa toàn bộ
- VỊ TRÍ ĐẤT: Vị trí 2 (Đất không mất tiền đường Cao Lộ)

DIỆN TÍCH GIẢI TỎA:

- Diện tích khuân viên: 84.0 m²



BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH (Theo tài liệu năm 2002)		CITY TNHH MTV TƯ VẤN · THIẾT KẾ · XÂY DỰNG - ĐO ĐẠC	
Thửa (BK) chi	Loại đất	DIỆN TÍCH (m ²)	Số hợp đồng
phần chẻ	Còn lại	Giải tỏa	NGƯỜI ĐO
10	10-1	1,2	NGUYỄN ĐO
	10-2		Ngày 16 tháng 11 năm 2016
12	12-1	82,8	GIÁM ĐỐC
	12-2		Ngày 25 tháng 11 năm 2016
CỘNG		84,0 m ²	NGƯỜI ĐO
			Ngày 16 tháng 11 năm 2016
			NGUYỄN QUANG SÂM



NGƯỜI ĐO: NGUYỄN ĐO
 Ngày 16 tháng 11 năm 2016
 NGƯỜI ĐO: NGUYỄN QUANG SÂM